



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 270

26 июня 2026 г.

с. Войково

**Об утверждении Порядка принятия
решения о проведении консервации
объекта капитального строительства,
находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования
Войковское сельское поселение
Ленинского района
Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с частями 4,9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 16 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2025 года N 802, Уставом муниципального образования Войковское сельское поселение, администрация Войковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Войковское сельское поселение.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Ленинского муниципального района (lenino.rk.gov.ru) в разделе муниципального образования Ленинского района, подразделе «Войковское сельское поселение».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Войковского сельского поселения

А.А.Орлов



**Порядок
принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Войковское
сельское поселение Ленинского района Республики Крым**

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о консервации объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Войковского сельского поселения (далее - объект капитального строительства).

2. Принятие решения о консервации объекта капитального строительства

2.1. Решение о консервации объекта капитального строительства (далее - решение о консервации) принимается в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства более чем на 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем.

2.2. Проект решения о консервации подготавливается администрацией Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым на основании письменного уведомления лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (далее - муниципальный заказчик).

2.3. Проект решения о консервации направляется на согласование ответственному исполнителю муниципальной программы в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществляется в рамках муниципальной программы.

2.4. Решение о консервации принимается в форме правового акта администрации Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым.

2.5. В решении о консервации должны быть определены:

1) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 2.8 настоящего Порядка;

2) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностное лицо муниципального заказчика);

3) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее - техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

4) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного муниципальным заказчиком и утвержденного администрацией Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым;

5) источник финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства.

2.6. На основании решения о консервации администрация Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым совместно с муниципальным заказчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства,

наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования, при этом:

- 1) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;
- 2) составляются ведомости, в которых указываются сведения:
 - а) о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;
 - б) о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

2.7. После принятия решения о консервации администрация Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее. Объем и содержание технической документации определяются муниципальным заказчиком.

2.8. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

- 1) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;
- 2) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;
- 3) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;
- 4) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;
- 5) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);
- 6) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

2.9. Администрация Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации письменно уведомляет об этом муниципального заказчика, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, а также орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства подлежит государственному строительному надзору.

3. Принятие решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства

3.1. Проект решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства, а также об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), подготавливается администрацией Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым на основании письменного уведомления муниципального заказчика.

3.2. В случае возобновления строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте капитального строительства муниципальный заказчик осуществляет:

- 1) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;
- 2) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации

предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

3.3. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства принимается в форме правового акта администрации Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

3.4. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, принимается при наличии в отношении такого объекта капитального строительства управленческого решения, принятого в соответствии с абзацем вторым подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года N 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

3.5. Администрация Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым обязана заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением консервации объекта капитального строительства

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальному заказчику на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, в отношении объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляется при наличии управленческого решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года N 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».