



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 17

23 января 2025 г.

с. Войково

**Об утверждении Доклада о результатах правоприменительной практики  
осуществления муниципального жилищного контроля на территории  
Войковского сельского поселения**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30.07. 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Войковского сельского поселения № 14 от 20.01.2025 года «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Войковского сельского поселения, руководствуясь Уставом Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Войковского сельского поселения согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Войковского сельского поселения - [http:// voikovosovet@mail.ru](http://voikovosovet@mail.ru)
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Войковского сельского поселения



А.А. Орлов

**ДОКЛАД**  
**о результатах правоприменительной практики осуществления**  
**муниципального жилищного контроля на территории**  
**Войковского сельского поселения**

Доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Войковского сельского поселения (далее - доклад) подготовлен в соответствии с Методическими рекомендациями по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренных на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 9 сентября 2016 г. № 7.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Целями обобщения правоприменительной практики являются:

- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике органов муниципального контроля путем их публикации для сведения подконтрольных субъектов;
- снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований;
- повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей в сферах производства или оказания услуг за счет обеспечения соблюдения обязательных требований;
- совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных контрольно-надзорных функций.

Задачами обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- выявление проблемных вопросов применения органом муниципального жилищного контроля обязательных требований;
- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;
- выявление устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, подготовка и внесение предложений по их устранению;
- выявление избыточных контрольно-надзорных функций, подготовка и внесение предложений по их устранению;
- подготовка предложений по совершенствованию законодательства;
- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения.

### **Правоприменительная практика законодательства при организации и проведении муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль на территории Войковского сельского поселения осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Войковского сельского поселения, утвержденным Решением Войковского сельского совета от 15.09.2021 г № 2-22/2.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрация Войковского сельского поселения.

Муниципальный жилищный контроль проводится в соответствии с:

- статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Войковского сельского поселения, утвержденным Решением Войковского сельского совета от 15.09.2021 г № 2-22/2.

проведение плановых контрольно-надзорных мероприятий (далее-КНМ) не предусмотрено.

В связи с вступлением в силу 10 марта 2022 года постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» наложен мораторий на проведения внеплановых проверок, за исключением случаев выявления угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан. Срок действия моратория продлен до 31.12.2030.

Обращений по угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан в адрес органа муниципального жилищного контроля, дающих право на проведение внеплановых проверок, не поступало.

Консультантом-советником отдела по жилищным вопросам - инспектором муниципального жилищного контроля за отчетный период проводились консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, разъяснялись вопросы по соблюдению требований жилищного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

К числу вспомогательных функций относится:

- разработка проектов муниципальных правовых актов по вопросам муниципального жилищного контроля;
- подготовка распоряжений о проведении проверок соблюдения законодательства;
- ведение делопроизводства;
- подготовка текущих отчетов, а также ежегодных докладов об осуществлении муниципального жилищного контроля.

За отчетный период разработаны, утверждены и размещены на официальном сайте администрации Войковского сельского поселения <http://voikovosovet@mail.ru> информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Решение Войковского сельского совета от 30.11.2021 г № 5-24/2.

«О внесении изменения в решение Войковского сельского совета от 15.09.2021 № 3-22/2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Войковского сельского поселения» в части актуализации индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Войковского сельского поселения.

Действующая нормативная база для проведения муниципального жилищного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на устранение нарушений действующего законодательства.

Анализ нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Крым и муниципальных правовых актов Войковского сельского поселения, регламентирующих деятельность муниципального жилищного контроля и должностных лиц, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля, показал возможность их исполнения.

Нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципальные правовые акты Войковского сельского поселения достаточны по содержанию, доступны для субъектов хозяйственной деятельности, прошли правовую экспертизу, по результатам которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым, Войковского сельского поселения, регламентирующие осуществление муниципального контроля, а также устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых является предметом такого контроля, находятся в свободном доступе в справочно-правовых системах и на официальном сайте администрации Войковского сельского поселения [http:// voikovosovet@mail.ru](http://voikovosovet@mail.ru)./ в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации  
Войковского сельского поселения



А.А.Орлов