

**Оповещение о начале общественных обсуждений  
по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки  
сельских поселений Ленинского района Республики Крым в части:**

- приведения градостроительных регламентов в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»;

- дополнения градостроительных регламентов применительно к видам разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) положениями в соответствии с приложением к письму Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 04.09.2024 № 01-34/12847/14.1:

- установления в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Мысовского сельского поселения Ленинского района Республики Крым основного вида разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) в отношении территориальной зоны «Р-02-14. Зона размещения объектов отдыха, туризма и рекреации»;

- установления в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Войковское сельского поселения Ленинского района Республики Крым основного вида разрешенного использования "Ведение садоводства" (код.13.1) в отношении территориальной зоны «ОД-07-1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

**1. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях:**

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Багеровское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Батальненское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

1.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Белинское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

1.4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Виноградненское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

1.5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

1.6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Глазовское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

1.7. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горностаевское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

1.8. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Заветненское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

1.9. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ильичевское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

1.10. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Калиновское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

1.11. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кировское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

1.12. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

- 1.13. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лениново сельское поселение Ленинского района Республики Крым.
- 1.14. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.
- 1.15. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Луговское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.
- 1.16. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Марфовское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.
- 1.17. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Марьевское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.
- 1.18. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мысовское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.
- 1.19. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новониколаевское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.
- 1.20. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Октябрьское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.
- 1.21. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Останинское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.
- 1.22. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Приозерновское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.
- 1.23. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Семисотское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.
- 1.24. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уваровское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.
- 1.25. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Челядиновское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.
- 1.26. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чистопольское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

## **2. Перечень информационных материалов к проектам:**

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и градостроительные регламенты соответствующего сельского поселения

## **3. Порядок и сроки проведения общественных обсуждений**

- 3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений – **07.11.2024**.
- 3.2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций такого проекта – **14.11.2024**.
- 3.3. Проведение экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях с **14.11.2024 по 26.11.2024**.
- 3.4. Подготовка и оформление протоколов общественных обсуждений – **27.11.2024**.
- 3.5. Подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений - не позднее **28.11.2024**.

## **4. Экспозиция или экспозиции проектов:**

- 4.1. Место открытия экспозиций – в зданиях администраций сельских поселений по адресам в соответствии с приложением 2 и в здании администрации Ленинского района по адресу: пгт Ленино, ул. Пушкина, 22 (1 этаж, каб. 46).
- 4.2. Дата открытия экспозиций – **14.11.2024**.
- 4.3. Сроки проведения экспозиций – с **14.11.2024 по 26.11.2024**.

4.4. Дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиций - в рабочие дни с 09:00 до 16:00.

**5. Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний**

- предложения и замечания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинского района Республики Крым могут быть внесены участниками общественных обсуждений, прошедшими идентификацию, в срок до 16:00 часов **26.11.2024**:

1) посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном Портале Правительства Республики Крым, в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Ленинский район» на странице «Общественные обсуждения и публичные слушания» - «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности», ссылка на сайт: <https://lenino.rk.gov.ru/structure/705ff9b1-b3a5-4c8d-99eb-76fe0b13eafd> в информационной системе «Платформа обратной связи»;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – Администрацию Ленинского района Республики Крым, по адресу: 298200, Республика Крым, пгт Ленино, ул.Пушкина, 22;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в здании Администрации Ленинского района или в зданиях администраций сельских поселений Ленинского района.

**6. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему**

- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном Портале Правительства Республики Крым, в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Ленинский район» на странице «Общественные обсуждения и публичные слушания» - «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности», ссылка на сайт: <https://lenino.rk.gov.ru/structure/705ff9b1-b3a5-4c8d-99eb-76fe0b13eafd>.