



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЕНІНСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЕНИН БОЛЮГІНІНЬ ІДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «12» сентября 2024 № 642
пгт Ленино

*О подготовке проектов внесения изменений
в правила землепользования и застройки
сельских поселений
Ленинского района Республики Крым*

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», Уставом муниципального образования Ленинский район Республики Крым, рассмотрев письма Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 15.08.2024 №01-34/12079/14.1, от 04.09.2024 №01-34/12847/14.1,

Администрация Ленинского района Республики Крым **постановляет:**

1. Приступить к подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинского района Республики Крым в части:

1.1. Приведения градостроительных регламентов в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».

1.2. Дополнения градостроительных регламентов применительно к видам разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7),

«Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) положениями в соответствии с приложением к письму Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 04.09.2024 № 01-34/12847/14.1.

2. Осуществление мероприятий по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинского района Республики Крым возложить на Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского района Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации Ленинского района Республики Крым от 08.09.2017 № 990.

3. Работы по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинского района Республики Крым осуществлять в соответствии с Порядком и сроками проведения работ по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Ленинского района Республики Крым от 08.09.2017 №990.

4. Начальнику отдела по вопросам организационной работы, связи со средствами массовой информации и общественностью Администрации Ленинского района Республики Крым Сороколетовой С.Н. обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в информационной системе «Портал Правительства Республики Крым».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – Главного архитектора Ленинского района Республики Крым Цюпило А.И.

**Глава Администрации
Ленинского района Республики Крым**



З.В. Щегленко

**Сообщение о принятии решения
о подготовке проектов внесения изменений в
Правила землепользования и застройки сельских поселений
Ленинского района Республики Крым**

Администрация Ленинского района Республики Крым сообщает о принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинского района Республики Крым, с целью приведения градостроительных регламентов в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016. №171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», дополнения градостроительных регламентов применительно к видам разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) положениями в соответствии с приложением к письму Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 04.09.2024 № 01-34/12847/14.1.

Мероприятия по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинского района Республики Крым осуществляются Комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского района Республики Крым, утвержденной постановлением Администрации Ленинского района Республики Крым от 08.09.2017 №990.

Порядок и сроки проведения работ, состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского района Республики Крым определены постановлением Администрации Ленинского района Республики Крым от 08.09.2017 №990.

Проектами внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинского района Республики Крым (далее – проекты) предусматривается корректировка градостроительных регламентов с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым и положений, установленных Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

Заинтересованные лица могут направлять свои предложения и замечания по проектам в письменном виде на имя Главы Администрации Ленинского района Республики Крым Щегленко Захара Владимировича, по адресу: Республика Крым, Ленинский район, пгт.Ленино, ул.Пушкина, 22.