**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**ВОЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Пятьдесят шестая сессия второго созыва**

**РЕШЕНИЕ № 3-56/2**

**16 апреля 2024 г. с. Войково**

*О внесении изменений в решение*

*Войковского сельского совета*

*от 26.11.2023 г. № 6-50/2*

В соответствии со статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450", в целях реализации предоставленного прокуратуре права нормотворческой инициативы, руководствуясь Уставом Войковскогосельского поселения, сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым от 26.12.2020 г. № 3-14/2 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым" (далее Порядок) .

2. Читать п. 2.9 Порядка в следующей редакции:

«2.9. Размер платы по соглашению об установлении сервитута для эксплуатации чуществующих линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, а также для других нужд собственника объекта недвижимости, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.9.1, 2.9.2. »

3. Дополнить Порядок пунктами 2.9.1, 2.9.2, 2.9.3 следующего содержания:

«2.9.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута для строительства, реконструкции линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, для проведения изыскательских работ, осуществления пользования недрами определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.9.2.

2.9.2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.9.3. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком. »

4. Читать п. 2.10 Порядка в следующей редакции:

«2.10. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.»

5. Настоящее постановление обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым, странице Ленинского муниципального района (lenino.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования Ленинского района» подразделе «Войковское сельское поселение», официальном сайте муниципального образования Войковское сельское поселение [www.http://voikovosovet.ru/](http://www.http://voikovosovet.ru/), а также информационном стенде Войковского сельского совета.

6. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Войковское сельское поселение –

Председатель Войковского сельского совета А.А.Долгополов