



ГЛАВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

No 44

от 08 декабря 2023г.

пгт Ленино

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ленинский район Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Ленинский район Республики Крым, утвержденным решением Ленинского районного совета от 22.07. 2016 г. №367-28/1 (с изменениями от 15.05.2023 № 615соблюдения человека на благоприятные целях права жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных капитального строительства, рассмотрев объектов Администрации Ленинского района от 08.12.2023 № 01-27/2942

постановляю:

- 1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым, утвержденные решением 68 сессии 1 созыва Ленинского районного совета Ленинского района Республики Крым от 01.03.2019 № 813-68/1 (в редакции от 28.08.2023 №653-61/2) в части:
- установления территориальной зоны «СХ-03. Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса опасности» на земельном участке площадью 20000 кв.м. под объектами с кадастровыми номерами 90:07:080101:150, 90:07:080101:151, расположенными по адресу: Республика Крым, Ленинский район, с. Войково, ул. Речная, 1-6;

- исключения территориальных зон «P-02-3. Зона размещения объектов отдыха, туризма и рекреации», «P-02-4. Зона размещения объектов отдыха, туризма и рекреации», «P-02-14. Зона размещения объектов отдыха, туризма и рекреации» с установлением территории, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»;
- под особо охраняемыми установления природными территориями памятниками природы регионального значения Республики Крым «Грязевая сопка (реестровый 90:07-6.8), «Грязевая сопка номер Вернадского» (реестровый номер 90:07-6.30), «Грязевая сопка Обручева» (реестровый номер 90:07-6.34) территории, которую градостроительные на регламенты устанавливаются – «Земли особо охраняемых природных территорий», отображения охранной зоны особо охраняемых природных территорий (реестровый номер 90:07-6.73, 90:07-6.134);
- уточнения в соответствии с приказом Министерства культуры Республики Крым от 30.10.2023 №484-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь Героя Советского Союза В.П. Бондаренко (авторы проекта В.Довженко, А. Могилева, И. Москаленко)», 1943 год, 1965 год», расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, сельское поселение Войковское, с. Бондаренково».
- 2. Организацию и проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым возложить на Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского района Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации Ленинского района Республики Крым от 08.09.2017 №990.
- 3. Администрации Ленинского района Республики Крым совместно с администрацией Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым:
- 3.1. Обеспечить опубликование и распространение оповещения о начале общественных обсуждений (прилагается) в соответствии с пунктом 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 3.2. Обеспечить размещение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном Портале Правительства Республики Крым, разделе образования», «Ленинский «Муниципальные подраздел район» (далее официальный сайт), на странице «Общественные обсуждения и публичные слушания» - «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности» https://lenino.rk.gov.ru/structure/705ff9b1-b3a5-4c8d-99eb-76fe0b13eafd И информационной системе «Платформа обратной связи».
- 3.3. Обеспечить открытие и проведение экспозиции по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Войковского сельского поселения

Ленинского района Республики Крым в здании администрации Войковского сельского поселения по адресу: с. Войково, ул. Шоссейная, 10, и в здании администрации Ленинского района по адресу: пгт Ленино, ул. Пушкина, 22 (1 этаж, каб. 46).

- 3.4. Обеспечить регистрацию предложений и замечаний участников общественных обсуждений (прошедших идентификацию), поступивших посредством официального сайта в информационной системе «Платформа обратной связи», в письменной форме в адрес Администрации Ленинского района Республики Крым, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
- 3.5. Подготовить и опубликовать в установленном порядке заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым.
- 4. Опубликовать настоящее постановление на информационных стендах Ленинского районного совета и администрации Ленинского района, разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном Портале Правительства Республики Крым, в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Ленинский район» https://lenino.rk.gov.ru/.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя постоянной комиссии Ленинского районного совета 2 созыва по имущественным и земельным вопросам Сабуренко А.А.

Глава муниципального образования председатель Ленинского районного совета

О.Н. Водопьянов

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым в части:

- установления территориальной зоны «СХ-03. Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса опасности» на земельном участке площадью 20000 кв.м. под объектами с кадастровыми номерами 90:07:080101:150, 90:07:080101:151, расположенными по адресу: Республика Крым, Ленинский район, с. Войково, ул. Речная, 1-6;

- исключения территориальных зон «P-02-3. Зона размещения объектов отдыха, туризма и рекреации», «P-02-4. Зона размещения объектов отдыха, туризма и рекреации», «P-02-14. Зона размещения объектов отдыха, туризма и рекреации» с установлением территории, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»;
- установления под особо охраняемыми природными территориями памятниками природы регионального значения Республики Крым «Грязевая сопка Андрусова» (реестровый номер 90:07-6.8), «Грязевая сопка Вернадского» (реестровый номер 90:07-6.34) территории, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются «Земли особо охраняемых природных территорий», и отображения охранной зоны особо охраняемых природных территорий (реестровый номер 90:07-6.73, 90:07-6.134);
- уточнения в соответствии с приказом Министерства культуры Республики Крым от 30.10.2023 №484-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь Героя Советского Союза В.П. Бондаренко (авторы проекта В. Довженко, А. Могилева, И. Москаленко)», 1943 год, 1965 год», расположенного по адресу: Республика Крым, Ленинский район, сельское поселение Войковское, с. Бондаренково».

1. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях:

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

2. Перечень информационных материалов к проекту:

- Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

- Градостроительные регламенты
- Карта градостроительного зонирования

3. Порядок и сроки проведения общественных обсуждений

- 3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений -14.12.2023.
- 3.2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций такого проекта **21.12.2023**.
- 3.3. Проведение экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях с 21.12.2023 по 15.01.2024.
- 3.4. Подготовка и оформление протоколов общественных обсуждений **16.01.2024**.
- 3.5. Подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений не позднее **18.01.2024**.

4. Экспозиция или экспозиции проектов:

- 4.1. Место открытия экспозиций в здании администрации Войковского сельского поселения по адресу: с. Войково, ул. Шоссейная, 10, и в здании администрации Ленинского района по адресу: пгт Ленино, ул. Пушкина, 22 (1 этаж, каб. 46).
- 4.2. Дата открытия экспозиций **21.12.2023**.
- 4.3. Сроки проведения экспозиций **с 21.12.2023 по 15.01.2024**.
- 4.4. Дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиций в рабочие дни с 09:00 до 17:00.

5. Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

- предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинского района Республики Крым могут быть внесены участниками общественных обсуждений, прошедшими идентификацию, в срок до 16-00 часов **15.01.2024**:
- 1) посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет на Правительства Республики официальном Портале Крым, разделе «Муниципальные образования», подраздел «Ленинский район» «Общественные обсуждения и публичные слушания» - «Общественные обсуждения градостроительной деятельности», ссылка сайт: на https://lenino.rk.gov.ru/structure/705ff9b1-b3a5-4c8d-99eb-76fe0b13eafd информационной системе «Платформа обратной связи»;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений Администрацию Ленинского района Республики Крым, по адресу: 298200, Республика Крым, пгт Ленино, ул. Пушкина, 22;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в здании Администрации Ленинского района или в здании администрации Войковского сельского поселения Ленинского района.

6. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему

- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном Портале Правительства Республики Крым, в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Ленинский район» на странице «Общественные обсуждения и публичные слушания» - «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности», ссылка на сайт: https://lenino.rk.gov.ru/structure/705ff9b1-b3a5-4c8d-99eb-76fe0b13eafd.