



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН
ВОЙКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Сорок третья сессия второго созыва
РЕШЕНИЕ № 2 -43/2

18 мая 2023 года

с. Войково

*О внесении изменений в решение
Войковского сельского совета
от 26.12.2020 г. № 3-14/2*

В соответствии со статьёй п. 3, ст. 39.4, ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом Войковского сельского поселения,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 14 сессии 2 созыва Войковского сельского совета № 3-14/2 от 26.12.2020 г. «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым».
2. Раздел 2 Порядка дополнить п. 2.12.1 следующего содержания:
«Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без проведения торгов, то цена продажи такого земельного

участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом».

3. Читать п.2.12. в следующей редакции:

«1.1. **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.**

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым;

истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

1.2. **30 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1.1 пункта 2.12 настоящего решения.**

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельного участка будет составлять 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

1.3. **15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:**

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 5-1, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого участка».

4. Читать п. 2.14 указанного решения в следующей редакции:

«2.14. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается в размере:

- **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка** с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- **15 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием** для ведения сельскохозяйственного производства;

- **30 процентов кадастровой стоимости земельного участка по другим видам разрешенного использования**, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 1,2 пункта 2.14 настоящего решения.

5. Настоящее постановление обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым, странице Ленинского муниципального района (lenino.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования Ленинского района» подразделе «Войковское сельское поселение», официальном сайте муниципального образования Войковское сельское поселение [www.http://voikovosovet.ru/](http://voikovosovet.ru/), а также информационном стенде Войковского сельского совета.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Войковского сельского совета
Глава Администрации
Войковского сельского поселения



А.А.Долгополов