**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**ВОЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Тридцать пятая сессия второго созыва**

**РЕШЕНИЕ № 2-35/2**

**19 октября 2022 г. с. Войково**

*О внесении изменений в решение*

*Войковского сельского совета*

*от 26.12.2020 г. № 3-14/2*

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450", распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года N 1492-р "О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года N 1498-р, постановления Совета министров Республики Крым от 03.04.2020 г. № 190 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 г. № 821 и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым", поручением Главы Республики Крым от 10.10.2022 № 1/01-32/5402, руководствуясь Уставом Войковскогосельского поселения,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в п. 2.12 решения Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым от 26.12.2020 г. № 3-14/2 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

2. Читать п.2.12. в следующей редакции:

«1.1. **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка** с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым;

истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

1.2. **50** **процентов кадастровой стоимости земельного участка,** на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1.1 пункта 2.12 настоящего решения.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельный участков будет составлять 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

1.3. **15** **процентов кадастровой стоимости земельного участка**:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 5-1, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого участка».

3. Настоящее решение обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым, странице Ленинского муниципального района (lenino.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования Ленинского района» подразделе «Войковское сельское поселение», сетевом издании муниципального образования Войковское сельское поселение [www.http://voikovosovet.ru/](http://www.http://voikovosovet.ru/), а также информационном стенде Войковского сельского совета.

4. Установить срок действия настоящего Решения с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Глава муниципального образования

Войковское сельское поселение –

Председатель Войковского сельского совета И.В.Крутьков