**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

 **ВОЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Тридцать вторая сессия второго созыва**

**РЕШЕНИЕ № 1-32/2**

**25 июля 2022 г. с. Войково**

*О внесении изменений в решение*

*Войковского сельского совета*

*от 26.12.2020 г. № 3-14/2*

 В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450", распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года N 1492-р "О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года N 1498-р, постановления Совета министров Республики Крым от 03.04.2020 г. № 190 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 г. № 821 и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым", поручением Главы Республики Крым от 28.06.2022 № 1/01-32/3349, руководствуясь Уставом Войковскогосельского поселения,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в п. 2.12 решения Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым от 26.12.2020 г. № 3-14/2 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

2. Читать ч. 1 п.2.12. в следующей редакции:

«1). **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка** с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

 соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым;

истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.»

3. Часть 1 п. 2 решения Войковского сельского совета от 24.12.2021 г. № 3-25/2 считать утратившей силу.

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым, странице Ленинского муниципального района (lenino.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования Ленинского района» подразделе «Войковское сельское поселение», официальном сайте муниципального образования Войковское сельское поселение [www.http://voikovosovet.ru/](http://www.http://voikovosovet.ru/), а также информационном стенде Войковского сельского совета.

5. Установить срок действия настоящего Решения с 25 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Глава муниципального образования

Войковское сельское поселение –

Председатель Войковского сельского совета И.В.Крутьков