АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 199

30 апреля 2020 года с. Войково

"О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым"

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450", распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года N 1492-р "О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29

ноября 2016 года N 1498-р, постановления Совета министров Республики Крым от 03.04.2020 г. № 190 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 г. № 821 и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым", руководствуясь Уставом Войковского сельского поселения, администрация Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым,

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

2. Постановление администрации Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым от 31.07.2019 № 269 "Об утверждении Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности" признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым, странице Ленинского муниципального района (lenino.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования Ленинского района» подразделе «Войковское сельское поселение», официальном сайте муниципального образования Войковское сельское поселение www.http://voikovosovet.ru/, а также информационном стенде Войковского сельского совета.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Войковское сельское поселение –
Председатель Войковского сельского совета И.В.Крутьков

Приложение № 1
к постановлению
№ 199
от 30.04 .2020г

Порядок
определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает:

1) порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым;

2) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым (далее - земельные участки).

2. Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым

2.1. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (аукцион), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (аукциона).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка, по результатам государственной кадастровой оценки,

утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2.2. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов, годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 раздела 2 настоящего Порядка.

2.3. Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком (за исключением категории "земли населённого пункта") рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанного земельного участка согласно ставке, определенной в Приложении 1 к Порядку определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821(с изменениями):

2.3.1. Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного застройщику при реализации программы "Жилье для российской семьи" в Республике Крым, а также для муниципальных унитарных предприятий при переоформлении земельных участков из постоянного пользования в аренду, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки категории "земли населенных пунктов" рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанных земельных участков согласно ставке, определенной в Приложении к настоящему Порядку.

2.3.3. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду организациям отдыха и оздоровления детей, включенным в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, утвержденный Министерством образования, науки и молодежи Республики Крым, и осуществляющим деятельность на территории муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым, в текущем календарном году, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, но не выше 0,3 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков.

2.3.4. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

АП = КСзу х %, где:

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка,

% - соответствующая процентная ставка.

2.3.5. В случае, если в отношении земельного участка установлена категория и вид разрешенного использования, по которому сведения о размере

ставки по арендной плате не предусмотрены Приложением к настоящему Порядку, то для расчета годового размера арендной платы применяется ставка в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3.6.В случае, если у земельного участка установлен более чем один вид разрешенного использования, то для расчета годового размера арендной платы применяется ставка по виду разрешенного использования, который являлся основным для расчета кадастровой стоимости земельного участка, а в случае, если удельные показатели кадастровой стоимости по таким видам разрешенного использования являются идентичными, то для расчета размера арендной платы применяется наибольший размер ставки.

2.4. В случае, если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на коэффициент 0,9.

2.5. До заключения договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, признается арендной платой и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8 и, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка, с учетом коэффициентов инфляции, определенных в Приложении 2 к Порядку определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821.

В случае если плата в договоре аренды земельного участка была установлена до 1 января 2012 года от стоимости одного гектара пашни или от ставки земельного налога с одного гектара пашни, при ее пересчете учитывается также коэффициент 1,756. Такая арендная плата, начиная с 1 января 2015 года, ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

2.6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.7. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Крым, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Крым для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

6) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

2.8. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, соглашений о плате за публичный сервитут, заключенных за период с 21 марта 2014 года по 31 декабря 2019 года, в связи с вступлением в силу с 1 января 2020 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Республики Крым, не требуется.

Расчет годового размера арендной платы осуществляется арендатором самостоятельно с учетом положений пунктов 2.3 и 2.4 настоящего Порядка и сведений о кадастровой стоимости земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.9. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

2.10. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, на весь срок установления сервитута.

2.11. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

2.12. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.13. В случае если право собственности на земельный участок приобретается на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на торгах является кадастровая стоимость такого земельного участка.

2.14. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании кадастровой стоимости указанных земельных участков.

3. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым

3.1. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды земельного участка, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, соглашение о перераспределении земельных участков, договор купли-продажи земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашения.

3.2. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который плата вносится.

Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре или соглашении.

3.3. Арендная плата, плата за установление сервитута или плата за перераспределение земельных участков вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь - не позднее 20 декабря текущего финансового года.

Плата за установление постоянного публичного сервитута вносится единовременным платежом в течение 10 календарных дней после принятия решения об установлении такого сервитута.

3.4. Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на земельные участки в соответствии с договором или соглашением.

3.5. Если договор аренды земельного участка или соглашение об установлении сервитута действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора или соглашения. При этом месяц подписания сторонами договора или соглашения и месяц прекращения действия договора или соглашения принимаются за целые месяцы.

3.6. При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом арендная плата и плата за установление сервитута ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения, увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

3.7. За нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 3.3

настоящего Порядка, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

Приложение 1

Размеры ставок по арендной плате от кадастровой стоимости земельных участков категории «земли населенных пунктов», находящихся в собственности муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер ставки аренды
Сельскохозяйственное использование	1.0.	
Растениеводство	1.1.	1%
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	1%
Овощеводство	1.3.	1%
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4.	1%
Садоводство	1.5.	1%
Выращивание льна и конопли	1.6.	1%
Животноводство	1.7.	1%
Скотоводство	1.8.	1%
Звероводство	1.9.	1%
Птицеводство	1.10.	1%
Свиноводство	1.11.	1%
Пчеловодство	1.12.	1%
Рыбоводство	1.13.	1%
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14.	1%
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	1%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	1%
Питомники	1.17.	1%
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	1%
Сенокошение	1.19	1%
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1%
Жилая застройка	2.0.	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	0,5 %
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	1%
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2.	1%

Блокированная жилая застройка	2.3.	1%
Передвижное жилье	2.4.	1%
Среднеэтажная жилая застройка	2.5.	1%
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1%
Обслуживание жилой застройки	2.7.	1%
Хранение автотранспорта	2.7.1.	1%
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0.	1%
Коммунальное обслуживание	3.1.	1%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1%
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1%
Социальное обслуживание	3.2.	1%
Дома социального обслуживания	3.2.1	1%
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1%
Оказание услуг связи	3.2.3	1%
Общежития	3.2.4	1%
Бытовое обслуживание	3.3.	1%
Здравоохранение	3.4.	1%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	1%
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2.	1%
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1%
Образование и просвещение	3.5.	1%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	1%
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2.	1%
Культурное развитие	3.6.	1%
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1%
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1%
Цирки и зверинцы	3.6.3	1%
Религиозное использование	3.7.	1%
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1%
Религиозное управление и образование	3.7.2	1%
Общественное управление	3.8.	1%
Государственное управление	3.8.1	1%
Представительская деятельность	3.8.2	1%
Обеспечение научной деятельности	3.9.	1%
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1.	1%
Проведение научных исследований	3.9.2	1%
Проведение научных испытаний	3.9.3	1%
Ветеринарное обслуживание	3.10.	1%

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1.	1%
Приюты для животных	3.10.2.	1%
Предпринимательство	4.0.	6%
Деловое управление	4.1.	6%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2.	6%
Рынки	4.3.	6%
Магазины	4.4.	6%
Банковская и страховая деятельность	4.5.	6%
Общественное питание	4.6.	6%
Гостиничное обслуживание	4.7.	6%
Развлечения	4.8.	6%
Развлекательные мероприятия	4.8.1	6%
Проведение азартных игр	4.8.2	6%
Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	6%
Служебные гаражи	4.9.	6%
Объекты дорожного сервиса	4.9.1.	6%
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	6%
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	6%
Автомобильные мойки	4.9.1.3	6%
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	6%
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10.	6%
Отдых (рекреация)	5.0.	6%
Спорт	5.1.	6%
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	6%
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	6%
Площадки для занятий спортом	5.1.3	6%
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	6%
Водный спорт	5.1.5	6%
Авиационный спорт	5.1.6	6%
Спортивные базы	5.1.7	6%
Природно-познавательный туризм	5.2.	6%
Туристическое обслуживание	5.2.1.	1%
Охота и рыбалка	5.3.	6%
Причалы для маломерных судов	5.4.	6%
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5.	6%
Производственная деятельность	6.0.	6%
Недропользование	6.1.	6%
Тяжелая промышленность	6.2.	6%
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1.	6%
Легкая промышленность	6.3.	6%
Фармацевтическая промышленность	6.3.1.	6%
Пищевая промышленность	6.4.	6%
Нефтехимическая промышленность	6.5.	6%

Строительная промышленность	6.6.	6%
Энергетика	6.7.	6%
Атомная энергетика	6.7.1.	6%
Связь	6.8.	6%
Склады	6.9.	6%
Складские площадки	6.9.1	6%
Обеспечение космической деятельности	6.10.	6%
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11.	6%
Научно-производственная деятельность	6.12	6%
Транспорт	7.0.	3%
Железнодорожный транспорт	7.1.	3%
Железнодорожные пути	7.1.1	3%
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	3%
Автомобильный транспорт	7.2.	3%
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	3%
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	3%
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	3%
Водный транспорт	7.3.	3%
Воздушный транспорт	7.4.	3%
Трубопроводный транспорт	7.5.	3%
Внеуличный транспорт	7.6	3%
Обеспечение обороны и безопасности	8.0.	1%
Обеспечение вооруженных сил	8.1.	1%
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2.	1%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	1%
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4.	1%
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0.	2%
Охрана природных территорий	9.1.	2%
Курортная деятельность	9.2.	2%
Санаторная деятельность	9.2.1.	2%
Историко-культурная деятельность	9.3.	2%
Использование лесов	10.0.	2%
Заготовка древесины	10.1.	2%
Лесные плантации	10.2.	2%
Заготовка лесных ресурсов	10.3.	2%
Резервные леса	10.4.	2%
Водные объекты	11.0.	2%
Общее пользование водными объектами	11.1.	2%
Специальное пользование водными объектами	11.2.	2%
Гидротехнические сооружения	11.3.	2%
Земельные участки (территории) общего	12.0.	2%

пользования		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	2%
Благоустройство территории	12.0.2	2%
Ритуальная деятельность	12.1.	2%
Специальная деятельность	12.2.	2%
Запас	12.3.	2%
Земельные участки общего назначения	13.0	2%
Ведение огородничества	13.1.	2%
Ведение садоводства	13.2.	2%