**Сельский совет**

**Муниципального образования**

**Войковского сельского поселения**

**Ленинского района Республики Крым**

**третья сессия первого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**24 ноября 2014 года с. Войково**

**Об установлении земельного налога на территории Войковского сельского поселения Ленинского района РК**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.03г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (с изменениями и дополнениями), в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, сельский совет Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым,-

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым земельный налог и определить налоговые ставки. В отношении налогоплательщиков - организаций порядок и сроки уплаты налога за земли, расположенные в пределах Войковского сельского поселения.

2. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2.1. В соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.14 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» нормативная денежная оценка земель, установленная на территории муниципального образования Войковского сельского поселения до вступления в силу Федерального конституционного закона, считается кадастровой стоимостью соответствующих земельных участков до проведения ее переоценки.

3.Установить ставки земельного налога в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

4.1. Налоговым периодом признается календарный год.

4.2. Для физических лиц устанавливается единый срок уплаты земельного налога в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками в течение налогового периода не позднее 10 – го числа месяца, следующим за истекшим отчетным периодом, в размерах установленных статьей 396 НК РФ.

5. Предоставить льготу по уплате земельного налога следующим категориям граждан-налогоплательщикам в размере 100%:

- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны;

- организациям и учреждениям, пользующимися льготами предусмотренными статьей 395 НК РФ.

Лица, имеющие право на льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.1. Порядок получения и применения льгот осуществляется в соответствии с главой 31 НК РФ с учетом изменений в законодательстве.

6. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

7. Обнародовать настоящее решение в газете «Репортер» и на доске объявлений здания администрации Войковского сельского совета

8. Контроль по расчету земельного налога физических лиц возложить на налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию сельского поселения.

**Председатель**

**Войковского сельского совета** **И.В. Крутьков**