

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы администрации  
Войковского сельского поселения  
от « 16 » июня 2015г. № 48

## Административный регламент

### ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВОЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, И ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правовой основой Порядка подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из земель, находящихся в муниципальной собственности Войковского сельского поселения, и предварительного согласования предоставления земельного участка (далее – Порядок) являются Федеральный конституционный закон от «21» марта 2014г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статья 8,132 Конституции Российской Федерации, статья 215 ГК РФ, статья 6,11.2.,11.10.,39.15 ЗК РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 6, 15, пункт 3 статьи 18 Закона Республики Крым от «15» января 2015 №66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросах земельных отношений», подпункт 2 пункта 1 статьи 2, часть первая статьи 14 Закона Республики Крым от «31» июля 2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории...», статьи 49 Устава муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает процедуру, определяет сроки и последовательность действий уполномоченных органов Войковского сельского поселения, а также порядок их взаимодействия с заявителями, и/или другими органами исполнительной власти, в целях предоставления земельных участков, образованных из состава земель муниципальной собственности Войковского сельского поселения в собственность или в аренду путем проведения торгов, или в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов.

1.3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

*Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории* (далее по тексту – схема расположения земельного участка) - изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади и условного номера каждого образуемого участка, в формате электронного документа или в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014г. № 762.

*Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка* – совокупность действий уполномоченного органа, в ходе которых осуществляются:

- обеспечение подготовки схемы расположения земельного участка в форме электронного документа (п.9-11 статьи 11.10. ЗК РФ, п.5 статьи 39.15 ЗК РФ, п. 3 статьи 6, статья 15 Закона Республики Крым от «15» января 2015г. № 66-ЗРК);

- информирование лиц, права и законные интересы которых могут быть затронуты (п. 20 ст. 11.10., п. 21 статьи 39.11., пп.1 п. 1 статьи 39.18 ЗК РФ);