

земельного участка связано с его последующим предоставлением для коммерческого использования;

- кадастровый план территории, ситуационный план, выкопировка из публичной кадастровой карты, генерального плана населенного пункта и/или другой градостроительной документации, на основании которой возможно осуществить проверку схемы расположения земельного участка утвержденным документам территориального планирования.

6.7. Уполномоченный орган и/или должностное лицо не вправе требовать от заявителя указания в данном заявлении каких-либо иных сведений либо подачи заявления исключительно по утвержденной форме.

6.8. В случае если подготовка схемы расположения земельного участка не обеспечена заявителем, подготовка данной схемы, при наличии соответствующего программного обеспечения, осуществляется уполномоченным органом в форме электронного документа, без взимания платы с заявителя.

## **§7. Общие положения подготовки схемы расположения земельного участка в рамках процедуры предварительного согласования в случаях, если предоставление земельного участка допускается без проведения торгов**

7.1. Утверждение схемы расположения земельного участка может осуществляется одновременно, в рамках процедуры предварительного согласования предоставления такого участка, в случаях, если его предоставление допускается без проведения торгов и если испрашиваемый земельный участок только предстоит образовать.

7.2. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность (для гражданина);
  - наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;
  - кадастровый номер испрашиваемого земельного участка, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с законодательством;
  - кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;
  - основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса оснований;
  - вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;
  - цель использования земельного участка;
  - реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;
  - другие известные заявителю достоверные и полные сведения государственного кадастра недвижимости об определенной территории (при наличии).
- 7.3. К заявлению прилагаются:
- утвержденные приказом Минэкономразвития России от «12» января 2015г. № 1 документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;
  - схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;
  - оригинал или надлежаще заверенная копия доверенности на право представления интересов заинтересованного лица (в случае обращения представителя);
  - заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица - заявителя, в случае если такой заявителю является иностранным юридическим лицом;