

III. ПРОЦЕДУРА УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

§11 Порядок утверждения схемы расположения земельного участка.

11.1. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления, предусмотренного п. 6.2., 9.1., 10.1. настоящего Порядка и приложенных к нему документов регистрирует в журнале входящей корреспонденции полученные материалы и под роспись передает в производство ответственному должностному лицу.

В случаях, прямо предусмотренных действующим земельным законодательством, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления информирует население о возможном образовании земельного участка и его последующем предоставлении, путем размещения информации на официальном сайте, соответствующих информационных стендах по месту оказания услуги или посредством СМИ.

Не допускается требовать от заявителя согласования схемы расположения земельного участка, а также предоставления документов, не предусмотренных настоящим Порядком и/или действующим земельным законодательством.

11.2. После принятия в производство поступивших от заявителя материалов ответственное должностное лицо, в течение установленных п. 5.3., 5.4. настоящего Положения сроков, выполняет все необходимые действия в рамках соответствующей процедуры.

В случае если образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона осуществляется по инициативе уполномоченного органа началом течения срока соответствующей процедуры является дата принятия решения о проведении аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка.

11.3. Схема расположения земельного участка утверждается решением уполномоченного органа. Принятое решение оформляется на бумажном носителе с присвоением ему регистрационного номера и занесением данного номера в базу данных в порядке делопроизводства, который установлен в уполномоченном органе.

11.4. В решении об утверждении схемы расположения земельного участка в отношении каждого из земельных участков, подлежащих образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка, указываются:

- 1) площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка;
- 2) адрес земельного участка или, при отсутствии адреса земельного участка, иное описание местоположения земельного участка;
- 3) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земель, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости;
- 4) территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, или в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого земельного участка;
- 5) категория земель, к которой относится образуемый земельный участок.
- 6) право гражданина или юридического лица, обратившихся с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, на обращение без доверенности с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

Решение об утверждении схемы расположения земельного участка или каждого из земельных участков, подлежащих образованию в соответствии со схемой расположения, оформляется в соответствии с утвержденной формой.

Принятое решение оформляется на бумажном носителе с присвоением ему регистрационного номера и занесением данного номера в базу данных в порядке делопроизводства, установленном в уполномоченном органе.

11.5. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.