

11.6. Уполномоченный орган при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

11.7. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является:

1) несоответствие схемы расположения земельного участка её форме, формату или требованиям к её подготовке, установленным действующим земельным законодательством и настоящим Порядком;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статей 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие места расположения земельного участка действующей градостроительной документации;

5) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории (при их наличии);

6) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

В таком случае ответственное должностное лицо в письменной форме готовит мотивированное обоснование отказа в утверждении схемы размещения земельного участка с указанием исчерпывающих мотивов такого отказа, которое с поступившими от заявителя материалами возвращается под роспись в уполномоченный орган для принятия решения.

11.8. В случае, если границы земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка, пересекаются с границами земельного участка или земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным после дня утверждения схемы расположения земельного участка и до истечения срока действия решения о ее утверждении, образование земельного участка осуществляется в соответствии с утвержденной схемой его расположения.

11.9. Специалист службы (отдела) делопроизводства уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка, в течение срока, предусмотренного пунктом 5.9 настоящего Положения, направляет указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а так же информирует население о принятом решении, путем размещения информации на официальном сайте, соответствующих информационных стендах по месту оказания услуги или посредством СМИ.

11.10. Копия решения об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением схемы расположения участка на кадастровом плане соответствующей территории или отказе в таком утверждении в течение срока, предусмотренного пунктом 5.8. настоящего Положения, направляется заявителю специалистом службы (отдела) делопроизводства уполномоченного органа.

§ 12 Порядок предварительного согласования предоставления земельного участка

12.1. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления, предусмотренного п.7.2. настоящего Порядка и приложенных к нему документов регистрирует в журнале входящей корреспонденции полученные материалы и под роспись передает в производство ответственному должностному лицу.

В случае если утверждение схемы расположения земельного участка осуществляется одновременно, в рамках процедуры предварительного согласования его предоставления, не допускается требовать от заявителя предоставления согласованной схемы расположения земельного участка, а также предоставления иных документов, не предусмотренных настоящим Порядком и/или действующим земельным законодательством.

12.2. После принятия в производство поступивших от заявителя материалов ответственное должностное лицо, в течение установленного п.5.4. настоящего Положения срока, выполняет все необходимые действия в рамках соответствующей процедуры.