

подготовка и утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка осуществляется в рамках подготовки к проведению аукциона, до принятия решения о его проведении.

8.4. В случае, если проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона осуществляется по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица, подготовка схемы расположения испрашиваемого участка, может осуществляться заинтересованными в его предоставлении лицами, за исключением случаев, предусмотренных п. 8.2. настоящего Порядка.

8.5. Подготовка схемы расположения земельного участка в случаях, предусмотренных п.8.4. настоящего Порядка осуществляется на основании заявления в уполномоченный орган лиц, заинтересованных в предоставлении испрашиваемого участка, об утверждении схемы расположения такого участка.

8.6. В заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка указываются:

- фамилия, имя, отчество заинтересованного лица, место его фактического проживания и контактный телефон;
- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- почтовый адрес и/или адрес электронной почты для связи с заявителем;
- адрес земельного участка (при наличии) либо детальное описание места расположения земельного участка относительно линейных и/или природных объектов;
- правовые основания предоставления земельного участка из числа предусмотренных пунктом 1 статьи 39.6 ЗК РФ;
- цель использования земельного участка;
- обоснование примерного размера (площади) земельного участка;
- испрашиваемое право на землю;
- другие известные заявителю достоверные и полные сведения государственного кадастра недвижимости об определенной территории (при наличии).

8.7. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка может быть подано по форме, утвержденной уполномоченным органом (приложение 3).

8.8. К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- надлежаще заверенная копия доверенности на право представления интересов заинтересованного лица (в случае обращения представителя);
- схема расположения земельного участка на бумажном носителе, если заинтересованным в предоставлении испрашиваемого участка является физическое лицо, либо в форме электронного документа.

8.9. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка может одновременно содержать и заявку на участие в аукционе с указанием сведений, предусмотренных для данной формы заявки.

8.10. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предоставление которого допускается путем проведения торгов в рамках данного раздела, кроме случаев, предусмотренных п.11.7. настоящего Порядка могут быть исключения, по которым испрашиваемый земельный участок не может быть предметом аукциона (п. 8 статьи 39.11 ЗК РФ).

В таком случае, уполномоченный орган, обязан разъяснить заявителю возможность предоставления испрашиваемого участка на ином правовом основании, если такое предоставление предусмотрено нормами действующего законодательства.

§9 Общие основания подготовки схемы расположения земельного участка в случаях, если предоставление земельного участка допускается собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

9.1. В случае, если предоставление земельных участков в границах населенных пунктов муниципального образования допускается гражданам, к которым перешли в порядке наследования