

- проверка наличия или отсутствия оснований для утверждения либо отказа в утверждении схемы расположения земельного участка;

- принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка (п. 13,14 статьи 11.10. ЗК РФ), либо решения об отказе в утверждении такой схемы (п.16 статьи 11.10 ЗК РФ).

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Войковского сельского поселения (далее по тексту – земельный участок и/или земельные участки муниципальной собственности) – земельные участки, в отношении которых, в соответствии с пунктом 2 ст.2, частью первой ст.14 Закона Республики Крым от «31» июля 2014 №38-ЗРК уполномоченным органом осуществляются полномочия собственника;

Испрашиваемый земельный участок – земельный участок, в отношении которого заявителем (заявителями) поданы соответствующие заявления на утверждение схемы расположения земельного участка, и/или инициирована иная процедура предоставления данных участков на соответствующей правовом основании.

Обеспечение подготовки схемы расположения земельного участка – процедура предварительной оценки возможности выбора земельного участка, анализа публичной кадастровой карты, спутниковых снимков, осмотра предполагаемого места расположения участка в натуре (на местности) и непосредственно подготовка ответственным должностным лицом уполномоченного органа или заявителем, варианта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (КПТ) в формате электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

Обращение с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка – предусмотренные земельным законодательством действия граждан или юридических лиц, направленные на образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Обращение с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка – предусмотренные земельным законодательством действия граждан или юридических лиц, направленные на предоставление земельных участков на соответствующем праве.

Ответственное должностное лицо - специалист Администрации Войковского сельского поселения, выполняющий обязанности в сфере землеустройства.

Согласование схемы расположения земельного участка – предусмотренные земельным законодательством действия уполномоченного органа, обеспечивающие образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Решение – принятый уполномоченным органом нормативный акт, по форме и содержанию, предусмотренному п. 3 части первой статьи 61 Устава муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым, которым закрепляется и оформляется:

- результат утверждения схемы расположения земельного участка или отказа в таком утверждении, если образование такого участка для продажи или предоставления в аренду осуществляется *путем проведения аукциона*;

- результат утверждения схемы расположения земельного участка и предварительного согласования предоставления земельного участка или отказа в таком утверждении и предварительном согласовании, если образование такого участка для продажи или предоставления в аренду осуществляется *без проведения торгов*.

Уполномоченный орган Войковского сельского поселения (далее по тексту – уполномоченный орган) – Администрация Войковского сельского поселения, полномочия которой в области управления муниципальной собственностью на территории Войковского сельского поселения предусмотрены пунктом 3 части первой статьи 49 Устава муниципального образования Глазовское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

Муниципальная услуга – совокупность предусмотренных законодательством действий уполномоченного органа по подготовке и утверждению схемы расположения находящихся в муниципальной собственности земельных участков и предварительного согласования их предоставления на соответствующем виде права.

§ 1. Круг заявителей

1.1. Заявителями муниципальной услуги в целях последующего предоставления таких участков в собственность могут быть юридические лица, за исключением государственных или муниципальных унитарных предприятий, учреждений, казенных предприятий, а также физические лица либо уполномоченные представители юридических или физических лиц.