

12.3. Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

12.4. При наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных п.8 статьи 39.15. ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема его расположения, решение об отказе в предварительном согласовании должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.

В таком случае ответственное должностное лицо в письменной форме готовит мотивированное обоснование отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка с указанием исчерпывающих мотивов такого отказа, которое с поступившими от заявителя материалами возвращается под роспись в уполномоченный орган для принятия решения.

12.5. Основанием для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка является наличие полного комплекта документов, предусмотренного настоящим Положением и отсутствие оснований для отказа в принятии такого решения, предусмотренных п. 12.4. настоящего Порядка.

В таком случае ответственное должностное лицо в письменной форме готовит проект решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который с поступившими от заявителя материалами возвращается под роспись уполномоченному органу.

12.6. В решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указывается:

- 1) условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать, его адрес или при отсутствии адреса - иное описание местоположения такого участка;
- 2) площадь испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать;
- 3) адрес земельного участка или, при отсутствии адреса земельного участка, иное описание местоположения земельного участка;
- 4) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земель, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости;
- 5) полные и исчерпывающие данные о заявителе (гражданине, юридическом лице, органе государственной власти или органе местного самоуправления);
- 6) территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, или в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого земельного участка;
- 7) категория земель, к которой относится образуемый земельный участок.
- 8) право заявителя на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а так же с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок;
- 9) проведение работ по образованию земельного участка в соответствии со схемой его размещения, если проведение таких работ является условием предоставления испрашиваемого земельного участка.

Принятое решение оформляется на бумажном носителе, в соответствии с утвержденной формой с присвоением ему регистрационного номера и занесением данного номера в базу данных в порядке делопроизводства, установленном в уполномоченном органе.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения информирует население о принятом решении, путем размещения информации на официальном сайте, соответствующих информационных стендах по месту оказания услуги или посредством СМИ.

12.6. Если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствие со схемой расположения земельного участка, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения с обязательным приложением такой схемы.

12.7. Решение о предварительном согласовании предоставлении земельного участка, который предстоит образовать, должно содержать указание на необходимость изменения вида разрешенного использования земельного участка и его перевода из одной категории в другую, если цель его