

использования не соответствует видам размещенного использования и категории земель, из которой такой участок подлежит образованию.

12.8. В случае, если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка кроме сведений, предусмотренных подпунктами 1-8 пункта 12.6. настоящего Порядка в качестве условий его предоставления указывается на необходимость уточнения границ и право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ.

12.9. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления такого участка на соответствующем правовом основании без проведения торгов.

12.9. Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

12.10. Копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка с приложением такой схемы на кадастровом плане соответствующей территории или отказе в предварительном согласовании и утверждении схемы его расположения в течение срока, предусмотренного пунктом 5.8. настоящего Положения, направляется заявителю специалистом службы (отдела) делопроизводства уполномоченного органа.

§ 13. Общие основания согласования схемы расположения земельного участка.

13.1. Проверка соответствия схемы расположения земельного участка утвержденным документам объединенной укрупненной схемы размещения объектов федерального и регионального значения, территориального планирования Республики Крым и соответствующих муниципальных образований, осуществляется в рамках процедуры согласования с исполнительными органами государственной власти Республики Крым и/или органами местного самоуправления соответствующего муниципального района в порядке межведомственного взаимодействия.

13.2. Согласование схемы расположения земельного участка, муниципальной собственности с исполнительными органами государственной власти Республики Крым и/или органами местного самоуправления соответствующего муниципального района производится в случае необходимости и только если:

- необходимость такого согласования прямо предусмотрена федеральными и/или региональными законами;
- внешняя граница или границы испрашиваемого земельного участка, входящего в состав населенного пункта муниципального образования Глазовское сельское поселение граничат со смежными земельными участками природно-заповедного фонда, историко-культурного назначения, лесохозяйственного назначения, водного фонда, а так же землями энергетики, обороны и другого назначения, на которых расположены объекты федерального, регионального или районного значения;
- внешняя граница или границы испрашиваемого земельного участка, входящего в состав населенного пункта муниципального образования Глазовское сельское поселение граничат с землями, в отношении которых принято решение об их изъятии для строительства и размещения объектов федерального и/или регионального значения, обеспечения подъездных путей и инженерно-технического обеспечения таких объектов;
- в уполномоченном органе отсутствуют документы, необходимые для предоставления услуги, предусмотренной настоящим Порядком.

13.4. До установления границ населенных пунктов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и для целей настоящего Порядка границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Войковское сельское поселение определяются в соответствии с документацией по землеустройству, а в случае её отсутствия – в соответствии с генеральными планами населенных пунктов, утвержденными в установленном порядке до вступления в силу Федерального конституционного закона от «21» марта 2014г. № 6-ФКЗ.

13.4. В случаях если, образование земельных участков допускается на основании утвержденной схемы расположения земельных участков без ограничений, предусмотренных федеральными законами, необходимость согласования схемы расположения такого участка определяется только нормами регионального законодательства. Данное ограничение действует только до «01» января 2017г.