

5.9. Копия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с приложением схемы расположения земельного участка направляется в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня его принятия.

## II. ОСНОВАНИЯ ПОДГОТОВКИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### **§6. Общие положения подготовки схемы расположения земельного участка в случаях, если предоставление земельного участка гражданам допускается без проведения торгов**

6.1. Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка осуществляется уполномоченным органом на основании соответствующего заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, в случаях, если предоставление земельного участка заявителям – физическим лицам, указанным в п. 1.1., 1.2., 1.4. § 1 настоящего Порядка, допускается без проведения торгов.

6.2. В заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка указываются:

- фамилия, имя, отчество заинтересованного лица, место его фактического проживания и контактный телефон;
- адрес земельного участка (при наличии) либо детальное описание места расположения земельного участка относительно линейных и/или природных объектов;
- правовые основания предоставления земельного участка из числа предусмотренных пп. 1,2,3,6,9,10 пункта 2 статьи 39.3, пп. 1,4-7 пункта 1 статьи 39.5, пп. 5-7,10,13-16,18-20, 31,32 пункта 2 статьи 39.6 или пп.2,6-10,16 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;
- цель использования земельного участка;
- обоснование примерного размера (площади) земельного участка;
- испрашиваемое право на землю;
- другие известные заявителю достоверные и полные сведения государственного кадастра недвижимости об определенной территории (при наличии).

6.3. В целях получения исходных данных для подготовки схемы расположения земельного участка заявитель, перед обращением с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, может самостоятельно запросить и предоставить информацию, материалы и сведения из государственного кадастра недвижимости об определенной территории.

6.4. Заявитель вправе, но не обязан, обеспечить подготовку схемы расположения земельного участка в целях его предоставления без проведения торгов. В случае, если подготовка схемы расположения земельного участка обеспечивается заявителем – физическим лицом, такая схема может осуществляться по выбору указанного заявителя в форме электронного документа либо в форме документа на бумажном носителе.

6.5. В случае, если подготовка схемы расположения земельного участка обеспечена заявителем, и при ее подготовке запрашивались и учитывались указанные в п. 6.3. информация, материалы и сведения, такие информация, материалы и сведения подлежат обязательной оценке уполномоченным органом при обосновании необходимости последующего согласования схемы расположения земельного участка.

6.5. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка может быть подано по форме, утвержденной уполномоченным органом (приложение 1).

6.6. К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- надлежаще заверенная копия доверенности на право представления интересов заинтересованного лица (в случае обращения представителя);
- копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество (при наличии на земельном участке объекта недвижимого имущества);
- схема расположения земельного участка на бумажном носителе либо в форме электронного документа.

К заявлению могут прилагаться:

- технико-экономические обоснования, бизнес-план, инвестиционный проект с указанием ожидаемых поступлений налогов, организации рабочих мест и размера инвестиций, если образование