

§ 4 Стандарт предоставления услуги.

4.1. При предоставлении услуги должностные лица уполномоченного органа не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, кроме тех, которые непосредственно предусмотрены настоящим Порядком.

4.2. Возложение на заявителя иных обязанностей, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуги, предусмотренной настоящим Порядком, не предусмотрено.

4.3. Уполномоченный орган, его должностные лица, самостоятельно осуществляют полномочия установленные настоящим Порядком.

4.4. При осуществлении полномочий, определенных настоящим Порядком, подчиненность уполномоченного органа и/или должностного лица одного муниципального образования органу местного самоуправления или должностному лицу другого муниципального образования не допускается.

4.5. Процедура предоставления услуги, предусмотренной настоящим Порядком, сроки и последовательность действий, не могут быть изменены иначе, как путем внесения изменений и дополнений в настоящий Порядок.

§ 5 Описание результата предоставления услуги и срок предоставления услуги.

5.1. Результатом предоставления услуги предусмотренной настоящим Положением, если образование такого участка для продажи или предоставления в аренду осуществляется *путем проведения аукциона*, является принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или решение об отказе в утверждении такой схемы.

5.2. Результатом предоставления услуги предусмотренной настоящим Положением, если образование такого участка для продажи, предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование осуществляется *без проведения торгов*, является принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе в утверждении схемы расположения и предварительном согласовании.

5.3. Все необходимые действия в рамках предусмотренной настоящим Положением процедуры подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка, если образование такого участка для продажи или предоставления в аренду осуществляется путем проведения аукциона по инициативе гражданина или юридического лица, должны быть осуществлены уполномоченным органом в течение не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении такой схемы (п.4 ст.39.11 ЗК РФ).

5.4. Все необходимые действия в рамках предусмотренной настоящим Положением процедуры подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка и предварительного согласования предоставления такого участка для продажи или предоставления в аренду без проведения торгов, должны быть осуществлены уполномоченным органом в течение не более тридцати дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании и утверждении такой схемы (п.6,7 ст. 39.15 ЗК РФ)

5.5. Все необходимые действия в рамках процедуры согласования схемы расположения земельного участка в порядке межведомственного взаимодействия должны быть осуществлены в течение десяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса. Межведомственный запрос готовится ответственным должностным лицом и передается под роспись в уполномоченный орган для направления получателю в порядке, предусмотренном пунктом 7.4. настоящего Положения.

5.6. Максимальный срок формирования и направления межведомственных запросов в рамках предусмотренной настоящим Положением процедуры составляет 5 рабочих дней.

5.7. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или решение об отказе в утверждении такой схемы размещения должны быть приняты уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня подготовки ответственным должностным лицом соответствующего проекта решения.

5.8. Копия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с приложением схемы расположения земельного участка выдается заявителю уполномоченным органом, в семидневный срок со дня его принятия.